

Na temelju članka 20. stavka 8. i članka 22. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi s člankom 11. podstavkom 2. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine, br. 110/04 i 82/07), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

O D L U K U

o izmjeni Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela

I.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela (Narodne novine, broj 136/13), u točki III. stavku 1. riječi: "u daljnjem roku od 2 (dvije) godine", zamjenjuju se riječima: "do dana 1. travnja 2018. godine".

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture produženje garancije radi dobrog izvršenja posla s rokom važenja do 30. rujna 2018. godine.

III.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi produženje garancije radi dobrog izvršenja posla iz točke II. ove Odluke neće se zaključiti dodatak Ugovoru o koncesiji iz točke IV. ove Odluke, gubi sva prava stečena Ugovorom o koncesiji, te će se naplatiti garancija radi dobrog izvršenja posla.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture sklopiti dodatak Ugovoru o koncesiji u roku 30 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

Marine Kaštela d.o.o. ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela („Narodne novine, broj 136/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Marina Kaštela, od 23. prosinca 2013. godine.

Prema točki III. gore navedene Odluke Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije pravomoćnu građevinsku dozvolu, te u daljnjem roku od 2 (dvije) godine dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije pravomoćnu uporabnu dozvolu. S obzirom da je Ugovor o koncesiji potpisan 23. prosinca 2013. godine, rok za dostavu uporabne dozvole istekao je 23. prosinca 2017. godine.

Ovlaštenik koncesije je 23. studenoga 2017. godine podnio zahtjev za produljenje roka za dostavu pravomoćne uporabne dozvole zbog okolnosti na koje nije mogao utjecati, a koje su nastale zbog nemogućnosti uknjižbe koncesije u List C zemljišne knjige. Upis u zemljišne knjige je nužan zbog zakazivanja tehničkog pregleda, dobivanja uporabne dozvole za građevine izgrađene na temelju pravomoćnih građevinskih dozvola te radi provođenja geodetskih elaborata i evidentiranja građevina u katastru i zemljišnim knjigama. Navedeni postupci se ne mogu provesti bez dokaza pravnog interesa - vlasničkog lista s upisom koncesije i društva Marine Kaštela d.o.o. kao Ovlaštenika koncesije na pomorskom dobru.

Naime, Ovlaštenik koncesije je podnio 17. rujna 2015. godine prijedlog za uknjižbu prava koncesije nad česticama zemljišta brojeva 1430, 1432, 1431/1, 1397/1 i 1398/2, sve k.o. Kaštel Gomilica obuhvaćenih predmetnim Ugovorom o koncesiji i upisanih kao pomorsko dobro. Međutim, prijedlog je odbijen Rješenjem o odbijanju prijedloga za uknjižbu prava koncesije Ovlaštenika koncesije Marine Kaštela d.o.o, Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Kaštel Lukšiću od 23. prosinca 2015. godine, po sutkinji Jeleni Lončar, (predmet se vodio pod posl.br.: Z-1858/15) uz obrazloženje da Ugovor o koncesiji ne sadrži ovjeru potpisa ministara ni klauzulu intabulandi sukladno članku 54. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama, premda je dopisom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 18. prosinca 2015. godine prema Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, dostavljeno očitovanje Ministarstva pravosuđa kojim se potvrđuje da nije potrebna ovjera potpisa javnih isprava što ih u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti izdaju javnopravna tijela.

U ožujku 2016. godine Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obratilo se Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu i zatražilo nadležno postupanje za uknjižbu prava koncesije u zemljišnoj knjizi, nakon čega je 19. travnja 2016. godine, Broj: IpH-DO-31/2016, zamjenica Općinskog državnog odvjetnika mr. sc. Julija Vladušić, također podnijela prijedlog u ime Republike Hrvatske, radi uknjižbe prava koncesije u zemljišne knjige Ovlaštenika koncesije Marine Kaštela d.o.o. - međutim i njihov prijedlog je također odbijen (br. Z-5911/16 od 27. lipnja 2016. godine).

Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, zatim izjavljuje prigovor na odbijajuće rješenje, koji je opet odbijen (br. Z-32696/16 od 8. lipnja 2017. godine) te je i na to izjavljena žalba drugostupanjskom sudu.

S obzirom da bi čekanje na stajalište drugostupanjskog suda nanijelo štetu koncesionaru, jer je upis u zemljišne knjige nužan zbog dobivanja uporabne dozvola, u cilju izvršavanja upisa koncesije u zemljišnoj knjizi, ministar mora, prometa i infrastrukture, kao osoba ovlaštena za zastupanje Davatelja koncesije je 24. studenoga 2017. godine dao Tabularnu izjavu kojom ovlašćuje Ovlaštenika koncesije za upis koncesije na nekretninama koje su predmet koncesije, stoga je Ovlaštenik koncesije na vrijeme, 23. studenoga 2017. godine, zatražio produljenje roka za dostavu uporabne dozvole za tri mjeseca, odnosno do 1. travnja 2018. godine.

Imajući u vidu da se radi o vrlo značajnoj investiciji za izgradnju i gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma, financijske posljedice i štetu koju bi trgovačko društvo Marine Kaštela d.o.o. moglo pretrpjeti zbog nemogućnosti ishođenja uporabne dozvole, te štete koja bi se mogla reflektirati i na Republiku Hrvatsku, izrađen je predmetni Prijedlog oduke kojim se produžuje rok za dostavu pravomoćne uporabne dozvole.